

# VERHUURCONTRACT



## VERHUURDER

V.Z.W. De Schakel  
Heihoekstraat 204b  
9100 Nieuwkerken-waas  
Dhr.de Bock Bavo  
verhuur@deschakel.org  
GSM : 0477/35.73.76

## HUURDER

Naam van de groep : .....  
Gemeente van de groep : .....  
Naam van de verantwoordelijke : .....  
Adres : .....  
.....  
Geboortedatum : ..... Geboorteplaats : .....  
Telefoon : ..... Rekeningnr : ..... - ..... - .....  
Email: .....

Tussen hogervernoemde partijen worden volgende praktische afspraken betreffende de huur van jeugdlokale De Schakel vastgelegd :

- Huurperiode :  
van ...../...../..... uur van aankomst : .....uur  
tot ...../...../..... uur van vertrek : .....uur  
zijnde ..... overnachtingen.
- Aantal personen : ..... (realistische schatting)
- Waarborg :  kamp : 500 €  
 weekend : 300 €

Als huurder, zal ik de waarborg na het kamp / weekend, onder voorbehoud van de in het huurreglement aangehaalde punten, teruggestort krijgen op bovenvermeld rekeningnummer. Ik stort het bedrag van ..... € op rekeningnummer BE74 7310 2555 3007 van VZW De Schakel, Nieuwkerken-Waas, voor ...../...../..... met vermelding van de naam van de groep en aankomstdatum. **De reservering is pas definitief na het ontvangen van de waarborg.** De waarborg wordt ten vroegste één week na het verblijf teruggestort. Door ondertekening van dit contract verklaar ik mij akkoord met het huurreglement dat ik ontvang. **Voor het weekend van start gaat moet het afgesproken bedrag overgeschreven zijn.**

Invullen, ondertekenen en terugsturen naar de verhuurder.

Opgemaakt in 2 exemplaren te ..... op .....

Handtekening verhuurder,

Handtekening van de  
verantwoordelijke van de groep,

# VERHUURCONTRACT



## • Parking :

Een ruime verharde parking is voorzien bij aan de ingang van het terrein, aan de zijkant van de gebouwen. Voertuigen worden enkel op de asfaltzone toegelaten voor het laden en lossen van materiaal. Het is uitdrukkelijk verboden om met auto's, vrachtwagens, of andere voertuigen over het gras te rijden.

Er is ruimte voorzien om een 5 tal auto's te parkeren. Er is ook een ruime fiets parking aanwezig voor een 150 tal fietsen. Laden en lossen van vrachtwagens is mogelijk naast de lokalen.

## • Aansprakelijkheid :

De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. De huurder dient volledig verzekerd te zijn tegenover derden.

## • Kampvuur :

Er mag enkel een kampvuur gehouden worden op de daarvoor voorziene locatie: de kampvuurkring. U moet er wel voor zorgen dat u een schriftelijke toelating heeft van de stad Sint-Niklaas. Deze aanvraag kan u richten aan Het College van Burgemeester en Schepenen, Stadhuis, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas. **De huurder dient zelf in te staan voor een volledige opkuis van het kampvuur.** Hout voor het kampvuur kan gesprokkeld worden in het Schakelbos. Dit ligt op ongeveer 800m wandelafstand.

## • Slaapgerief :

Op De Schakel zijn geen bedden voorzien, de groepen die op weekend of kamp komen brengen dus hun eigen slaapgerief mee.

## • Kook- en eetmateriaal :

De Schakel is uitgerust met een propere keuken. De keuken is voorzien van de noodzakelijke keukentoestellen. Verder is er **geen** kook- en eetmateriaal voorzien. Groepen die op weekend of kamp komen dienen dit dus zelf mee te brengen

## • Tenten :

Het is mogelijk om te overnachten in tenten indien u deze zelf meebrengt. De prijs per overnachting blijft gelijk aan het overnachtingstarief van de gebouwen. Tenten mogen opgesteld worden op de plaatsen aangewezen door de verhuurder maar zeker nooit binnen de contouren van het voetbalveld. Indien er greppels gegraven worden moeten voor vertrek terug dichtgelegd worden en wel zodanig dat het grasveld egaal blijft en de grasgroei zo snel mogelijk terug hervat kan worden.

## • Verlaten lokalen :

De lokalen dienen in propere en oorspronkelijke toestand achtergelaten worden (zie schema's aan de uitgangen en op de site). Het terrein wordt eveneens proper achtergelaten. Op zondag dienen de lokalen ten laatste tegen **12.00 uur** te worden **verlaten**, dit omdat in de namiddag onze eigen jeugdbewegingen hun lokalen nodig hebben voor hun werking.

## • Toegang eigen jeugdverenigingen :

De verhuurder en de leiding van K.L.J., Chiro, K.S.A. & Scouts en Gidsen behouden steeds het recht om de lokalen en terreinen te betreden voor eigen activiteiten, om materiaal te nemen of terug te brengen, reparaties uit te voeren en om toe te zien op de naleving van het huurreglement, nadat zij zich bekend gemaakt hebben bij de huurder of verantwoordelijke aanwezig op het terrein. Tijdens de zomerperiode dienen de hurende groepen rekening te houden met eventuele drukte bij het vertrek naar een kamp of de aankomst van een kamp van één van de plaatselijke jeugdbewegingen.

# VERHUURCONTRACT



## • Brandveiligheid :

De Schakel is voorzien van brandblustoestellen en een professionele brandcentrale. Er hangen verschillende brandblussers in de gangen en één in de keuken. Er is noodverlichting en er zijn ook veiligheidspictogrammen aangebracht. Het onnodig leegspuiten van een brandblusser zal bijzonder zwaar aangerekend worden.

## • Verbruik + wifi :

Alle verbruikskosten (zoals water, gas, elektriciteit) als ook wifi zijn inbegrepen in de prijs. Aan de ingang van het terrein zijn er 3 afvalcontainers ter beschikking: restafval, PMD en papier en karton. Afval dient zorgvuldig gesorteerd worden. Glas, frituurvet en andere afvalsoorten die niet in deze container thuis horen, moeten door de huurder zelf terug meegenomen worden. Het paswoord van de wifi wordt meegedeeld bij aankomst aan de lokalen.

## • Tarieven jeugdwerkverenigingen en andere groepen :

Wij hanteren de regel dat er in principe enkel verhuurd wordt aan jeugdwerkverenigingen en scholen. Andere groepen dienen contact op te nemen met de verhuurder. Een jeugdwerkvereniging wordt gedefinieerd als een groep jongeren in een groepsgericht sociaal-cultureel initiatief in de vrij tijd onder educatieve begeleiding. Voorbeelden hiervan zijn Chiro, Scouts & Gidsen, KSA-KSA-VKSJ, KLJ, Jeugd en Gezondheid, jeugdkoren, jeugddiensten, jeugdatelier... e.d.

Overzicht tarieven in euro (min. 60 personen bij weekends en 80 personen bij kampen).

Jaar v/d geboekte periode	2023	2024	2025	2026
tarief per persoon/nacht (euro) jeugdwerk	4,5	5	5	5
tarief per persoon/nacht (euro) andere	5	5,5	5,5	5,5

## • Schade :

Eventuele schade aan gebouwen, meubilair, terreinen, planten & bomen of het niet naleven van de afspraken in dit huurreglement zal er tot leiden dat de waarborg zal worden ingehouden aan het einde van de huurperiode. Indien deze ontoereikend is, zal de meerkost worden doorgerekend aan de huurder. Schade dient onmiddellijk gemeld te worden aan de verhuurder zodat op korte termijn stappen kunnen ondernomen worden voor de herstelling. De herstelling gebeurt door een door de verhuurder aangestelde firma.

## • Annulatie

Groepen die op De Schakel op weekend of op kamp komen maar die hun huur laattijdig (binnen de maand voor het gehuurde weekend en binnen de drie maand voor de gehuurde periode voor een kamp) annuleren, verliezen hierdoor de volledige waarborg. Voor kampen bedraagt dit 500 euro en voor weekends rekenen we hiervoor 300 euro aan.