

# VERHUURCONTRACT



## VERHUURDER

V.Z.W. De Schakel  
Heihoekstraat 204b  
9100 Nieuwkerken-waas  
p/a Dhr.Vercauteren Jules  
verhuur@deschakel.org  
GSM : 0471/90.63.57

## HUURDER

Naam van de groep : .....  
Gemeente van de groep : .....  
Naam van de verantwoordelijke : .....  
Adres : .....  
.....  
Geboortedatum : ..... Geboorteplaats : .....  
Telefoon : ..... Rekeningnr : ..... - .....  
Email: .....

Tussen hogervernoemde partijen worden volgende praktische afspraken betreffende de huur van jeugdlokalen De Schakel vastgelegd :

- Huurperiode :  
van ...../...../..... uur van aankomst : .....uur  
tot ...../...../..... uur van vertrek : .....uur  
zijnde ..... keer een eenheid van 24 uur.
- Aantal personen : ..... (realistische schatting)
- Waarborg :  kamp : 500 €  
 weekend : 300 €

Als huurder, zal ik de waarborg na het kamp / weekend, onder voorbehoud van de in het huurreglement aangehaalde punten, teruggestort krijgen op bovenvermeld rekeningnummer. Ik stort het bedrag van ..... € op rekeningnummer BE74 7310 2555 3007 van VZW De Schakel, Nieuwkerken-Waas, voor ...../...../..... met vermelding van de naam van de groep en aankomstdatum. **De reservering is pas definitief na het ontvangen van de waarborg.** De waarborg wordt ten vroegste één week na het verblijf teruggestort. Door ondertekening van dit contract verklaar ik mij akkoord met het huurreglement dat ik ontvang. **Enkele weken voor de aanvang van het verblijf ontvangt de huurder een voorlopige afrekening met de vraag om de volledige huurprijs een week voor de aankomst te vereffenen.**

Invullen, ondertekenen en terugsturen naar de verhuurder.

Opgemaakt in 2 exemplaren te ..... op .....

Handtekening verhuurder,

Handtekening van de  
verantwoordelijke van de groep,

# huurreglement



## • Toegankelijkheid :

Het is ten strengste verboden op het dak te lopen (ook niet van de kleuterschool), Afhankelijk van de grootte van de groep zullen u een aantal lokalen worden toegewezen. Tijdens weekends worden soms andere lokalen in ons gebouwencomplex gebruikt door ons plaatselijk jeugdwerk. 's Zondags moeten de lokalen ten laatste om 13u vrijgemaakt worden.

## • Parking :

Auto's mogen enkel op het asfalt komen voor het laden en lossen van materiaal en nooit op het grasveld.

## • Vuilnis :

We hebben 2 containers ter beschikking, restafval en PMD. Voor restafval en PMD moet eerst alles in een gewone zak gestoken worden en dan pas in de container. Papier moet apart blijven zodat we dit kunnen buitenzetten. GFT hoort niet thuis in de rioolputjes maar op de composthoop. De kosten zijn verwerkt in de energie en afvalkosten.

## • Aansprakelijkheid :

De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. De huurder dient verzekerd te zijn tegenover derden.

## • Onderhoud :

De jeugdlokale dienen steeds proper gehouden te worden, ook tijdens de huurperiode.

## • Kampvuur :

Er mag enkel een kampvuur gehouden worden aan de kampvuurkring. U moet er wel voor zorgen dat u een schriftelijke toelating heeft van de stad Sint-Niklaas. De groep dient zelf in te staan voor een volledige opkuis van het kampvuur. Schriftelijk dient u uw aanvraag te richten aan Het College van Burgemeester en Schepenen, Stadhuis, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas. Hout voor het kampvuur kan eventueel gesprokkeld worden in het Schakelbos. Dit ligt op ongeveer 800m wandelafstand.

## Slaapgerief

Op De Schakel zijn geen bedden voorzien, de groepen die op weekend of kamp komen brengen dus hun eigen slaapgerief mee.

## Kook- en eetmateriaal

Op De Schakel is geen kook- en eetmateriaal voorzien. Groepen die op weekend of kamp komen brengen dit dus zelf mee.

## • Tenten :

Het is mogelijk om te overnachten in tenten indien u deze zelf meebrengt. De prijs per overnachting blijft gelijk aan het overnachtingstarief van de gebouwen. Tenten mogen opgesteld worden op de plaatsen aangewezen door de verhuurder maar zeker nooit binnen de contouren van het voetbalveld. Indien er greppels gegraven worden moeten deze achteraf terug dichtgelegd worden en wel zodanig dat het grasveld egaal blijft en dat de grasgroei zo snel mogelijk terug hervat kan worden.

## • Verlaten lokalen :

Bij het verlaten van de lokalen moeten alle gehuurde ruimten en sanitaire installaties volledig schoongemaakt worden. Alle meubilair dient in de oorspronkelijke staat en op de oorspronkelijke plaats achtergelaten te worden (zie schema's aan de uitgangen en op de site). Het terrein wordt eveneens proper achtergelaten. Op zondag dienen de lokalen ten laatste tegen 12.00 uur te worden verlaten, dit omdat in de namiddag onze eigen jeugdbewegingen hun lokalen nodig hebben voor hun werking.

## • Bezoeken :

De verhuurder en de leiding van K.L.J., Chiro, K.S.A. & Scouts en Gidsen behouden steeds het recht om de lokalen en terreinen te betreden voor eigen activiteiten, om materiaal te nemen of terug te brengen, reparaties uit te voeren en om toe te zien op de naleving van het huurreglement, nadat zij zich bekend gemaakt hebben bij de leiding van de hurende groep. Tijdens de vakantieperiode dienen de

# huurreglement



hurende groepen rekening te houden met eventuele drukte bij het vertrek naar een kamp of de aankomst van een kamp van één van de plaatselijke jeugdbewegingen.

## • Kleuterschool :

Hurende groepen mogen enkel gebruik maken van de speeltuin en de eettafeltjes van de kleuterschool als ze worden achtergelaten in de oorspronkelijke staat (deze infrastructuur en het gebouw van de kleuterschool zijn geen eigendom van De Schakel).

## • Verwarming :

De lokalen worden verwarmd met centrale verwarming.. De radiatoren zijn uitgerust met een thermostatische kraan. Gelieve erop te letten om bij het verlaten van de lokalen, de thermostaat in vorstvrije stand te zetten. Een beperking van de stookkosten komt ten goede aan de verhuurprijzen van De Schakel, dit is ook in uw eigen voordeel.

## • Wifi :

We kunnen wifi aanbieden op de schakel. We hebben verschillende acces points op de schakel staan zodat overal in de gebouwen en onder het afdak goed wifi bereik is. Het is open netwerk waar je moet aanmelden met gebruikersnaam: verhuur. Als je gebruik wilt maken van het internet heb je een paswoord nodig.

## • Brandveiligheid :

De Schakel is voorzien van brandblustoestellen. Er hangen verschillende brandblussers in de gangen en één in de keuken. In de keuken zijn een aantal gasbranders. Er is noodverlichting en er zijn ook veiligheidspictogrammen aangebracht. Het vrijwillig leegspuiten van een brandblusser zal bijzonder zwaar aangerekend worden.

## • Tarieven jeugdwerkverenigingen en andere groepen :

Een Jeugdwerkvereniging is een groep jongeren in een groepsgericht sociaal-cultureel initiatief in de vrije tijd onder educatieve begeleiding (decreet jeugdverblijfcentra). Voorbeelden: Chiro, Scouts en Gidsen, KSJ-KSA-VKSJ, KLJ, Jeugd en Gezondheid, jeugdkoren, jeugddiensten, jeugdateliers e.d. Deze groepen hebben ook een voorrangboekingsperiode van 6 maanden. Voor groepen in schoolverband, sportclubs, MPI's en groepen deeltijdse vorming in internaatverband geldt het verhoogd tarief.

Overzicht tarieven in euro (min. 150 euro per overnachting bij weekends en 200 euro bij kampen).

Jaar v/d geboekte periode	tarief per persoon		Wifi	Energiekost en afval kost
	jeugd	andere		
2017	3.5	4.5	5	45
2018	3.5	4.5	5	50
2019	3.5	4.5	5	50
2020	3.5	4.5	5	50

## • Schade :

Eventuele schade aan gebouwen, meubilair, terreinen, planten & bomen of het niet naleven van de afspraken in dit huurreglement zal de waarborg worden ingehouden. Indien deze ontoereikend is, zal de meerkost worden doorgerekend aan de huurder. Schade dient onmiddellijk gemeld te worden bij de verhuurder zodat op korte termijn stappen kunnen ondernomen worden voor de herstelling. De herstelling gebeurt door een door de verhuurder aangestelde firma.

## • Waarborg :

De waarborg dient gestort te worden voor de aanvang van het kamp of weekend. Je reservering is pas definitief wanneer we het geld op onze rekening hebben. Waarborgen worden teruggestort op het rekeningnummer dat je opgeeft op blad 1 van dit contract ten vroegste één week na het weekend of kamp.

# huurreglement

- Annulatie

Groepen die op De Schakel op weekend of op kamp komen maar die hun huur laattijdig (binnen de maand voor het gehuurde weekend en binnen de drie maand voor de gehuurde periode voor een kamp) annuleren, verliezen hierdoor een deel van hun waarborg. Voor kampen bedraagt dit 150 euro en voor weekends rekenen we hiervoor 50 euro aan.

